



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI
GABINETE DO PREFEITO
ESTADO DE MINAS GERAIS

OFÍCIO 0582/PREF/2023

Araguari, 6 de março de 2023.

Exmo. Senhor
RODRIGO COSTA FERREIRA
Presidente da Câmara Municipal de Araguari

Assunto: Encaminha resposta de requerimento.

Senhor Presidente,

1. Cumprimentando-o cordialmente, atendendo solicitação desta Casa Legislativa, vimos por meio deste encaminhar em anexo a resposta do requerimento abaixo mencionado:

- **DATA: 30/01/2023 - REQUERIMENTO: 025/2023 - OFÍCIO: 028/2023**
ASSUNTO: "Solicita melhorias no Assentamento Guanabara no bairro Novo Horizonte, tais como: legalização, asfaltamento, iluminação e melhorias na infraestrutura"
Vereador(es) autoria: **SEBASTIÃO ALVES RIBEIRO**

2. Sem mais para o momento, colocamo-nos à inteira disposição de Vossa Excelência para qualquer outro esclarecimento que venha a se fazer necessário, reiterando protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

RENATO CARVALHO FERNANDES
Prefeito Municipal de Araguari

PREFEITURA DE ARAGUARI

Palácio dos Ferroviários - Praça Gaioso Neves - Centro - Araguari-MG - CEP 38440-001

assinado digitalmente por RENATO CARVALHO FERNANDES, Data: 06/03/23 16:32 www.araguari.mg.gov.br

Id: 0a585e7c-9be6-4b66-b879-05575dac7a4d





PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAGUARI
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E HABITAÇÃO
ESTADO DE MINAS GERAIS

OFÍCIO 0048/SMASH/2023

Araguari, 15 de fevereiro de 2023.

Ao Exmo. Senhor
RENATO CARVALHO FERNANDES
DD Prefeito Municipal
Araguari - MG

Assunto: Encaminha Resposta ao Requerimento nº 025/2023

Senhor Prefeito,

Reportamo-nos por meio deste para encaminhar-vos a(s) resposta(s) do(s) requerimento(s) advindo(s) da Câmara Municipal de Araguari.

DATA: 30/01/2023 -**REQUERIMENTO:** 025/2023 -**OFÍCIO:** 028/2023

ASSUNTO: Melhorias no assentamento Guanabara: legalização, asfaltamento, iluminação e infraestrutura.

Vereador(es) autoria: **SEBASTIÃO ALVES RIBEIRO.**

Diante do solicitado, serve o presente para encaminhar nota técnica (anexo) referente a solicitação em questão.

Sem outro particular, colocamo-nos à inteira disposição de Vossa Senhoria para qualquer outro esclarecimento que venha a se fazer necessário, reiterando protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

MARCOS VINÍCIUS DE LIMA RODRIGUES
Secretário Municipal de Planejamento, Orçamento e Habitação

Araguari, conectada com você e com o Brasil

Praça Getúlio Vargas, 65 - Centro - Araguari - MG - 38.440-254

Telefone: (34) 3690-3260 - E-mail: seplan@araguari.mg.gov.br

Sinado digitalmente por MARCOS VINICIUS DE LIMA RODRIGUES, Data: 17/02/23 10:28

Idigo: c42de6dd-6b51-4e8d-abbc-81d655359ba6





Prefeitura Municipal de

ARAGUARI

Secretaria de Planejamento Urbano, Orçamento e Habitação - PMA

NOTA TÉCNICA

Esta nota técnica visa esclarecer quanto solicitação constante no ofício 028/2023, requerimento 025/2023 da Câmara Municipal de Araguari, referente a solicitação para melhorias como legalização, asfaltamento, iluminação e infraestrutura dos locais: Assentamento Guanabara.

Segue um breve histórico dos andamentos referente ao assunto que trata da Regularização Fundiária mediante REURB-S:

- Junho/2021 – Lei Complementar nº 184 que institui o REURB em Araguari e Decreto nº 142 que regulamenta a referida lei.
- Julho/ 2021 – Portaria nº 78, que nomeia a comissão de REURB, com servidores públicos, e representantes; e Decreto nº 165 que declara as áreas de interesse social.
- Agosto/2021 – Realizados os estudos de viabilidade de regularização das áreas identificadas no Decreto nº 165 e elaboração do Projeto Básico para licitação da contratação de empresa especializada em Regularização Fundiária Urbana – Social.
- Setembro/2021 – Lançada a Licitação Pública, Tomada de Preços nº 018/2021,
- Abril/2022 – Após prazos legais e seus recursos, foi declarada vencedora a empresa VERSAURB Geoinformação, Engenharia, e Arquitetura Ltda.
- Junho/2022 – Após elaboração do contrato e apresentação das garantias contratuais, foi emitida a ordem de serviço para início das atividades pela empresa vencedora.
- Julho/2022 – Foram realizados os aerolevantamentos e realizadas visitas técnicas.
- Agosto/2022 – Apresentados os aerolevantamentos e iniciado os procedimentos de cadastramento dos imóveis, conforme documento em anexo.
- Setembro/2022 - Iniciados os trabalhos de pré cadastramento e divulgação junto à comunidade.
- Outubro/2022 - Realizadas as audiências públicas junto aos núcleos, iniciado os cadastramentos econômicos e sociais; apresentados os mapas do aerolevantamento, bem como os Diagnósticos Integrados, que foram apresentados para análise da Comissão de Regularização Fundiária REURB do município;
- Novembro/2022 – Protocolado junto ao Cartório de registro de Imóveis a solicitação para identificação dos confrontantes dos núcleos.
- Janeiro/2023 – Iniciado o cadastramento dos titulares do núcleo de Piracaíba.

Desta forma, os trabalhos seguem conforme cronograma, e estamos a disposição para esclarecimentos sempre que necessário; ressaltando ainda que o procedimento do REURB-S abrange vários núcleos identificados e que são realizados os trabalhos simultaneamente nos locais.



Prefeitura Municipal de

ARAGUARI

Secretaria de Planejamento Urbano, Orçamento e Habitação - PMA

Após a regularização fundiária das áreas designadas como de interesse social, a gestão municipal, vai dispor das informações necessárias para desenvolvimento dos projetos de drenagem pluvial, esgotamento sanitário, pavimentação e iluminação pública, conforme disponibilidade orçamentária para esse fim.

Araguari, 15 de fevereiro de 2023.

Fabício César Modesto Gandour
Arquiteto e Urbanista
CAU – A-141413-5